

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-30155-CPA-1/2025
Заводни број: 351-1343/25
Датум: 26.09.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету измене Решења о грађевинској дозволи бр. 351-700/1973-04/10 од 14.09.1973. године, а по захтеву инвеститора, Благојевић Милке [REDACTED] из Хртковаца, [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-30155-CPA-1/2025, интерни број 351-1343/25 од 23.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број 351-700/1973-04/10 од 14.09.1973. године, издато од Одељења за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Рума, које гласи на инвеститора, Калац Ђуру из Хртковаца, [REDACTED] тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР: Благојевић Милка ЈМБГ: 2002944315004** из Хртковаца, [REDACTED]

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи број 351-700/1973-04/10 од 14.09.1973. године, издатом од Одељења за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Рума, остаје на снази.

Образложење

Дана 23.09.2025. године, под бројем ROP-RUM-30155-CPA-1/2025, Интерни број 351-1343/2025, овом органу се обратио инвеститор Благојевић Милка [REDACTED] из Хртковаца, [REDACTED] путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, са захтевом за измену Решења о грађевинској дозволи бр. 351-700/1973-04/10 од 14.09.1973. године, издатог од Одељења за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Рума, јер је дошло до промене инвеститора.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-700/1973-04/10 од 14.09.1973. године, издатог од Одељења за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Рума.

2. Овлашћење дато за подношење захтева дато Небојши Вилотићу из Руме, оверено код Јавног бележника Дарка Микашиновића из Руме под бројем 2932-3-IV-6/2024 од 25.09.2024. године.

3. Захтев за измену.

4 Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 1.020,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/23, 63/24, 94/24 и 55/25) **и накнада за ЦЕОП** у износу од 3.130,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

Дана 26.09.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности 1090 за к.п. бр. 113 к.о. Хртковци, којим се потврђује да је нови власник Благојевић Милка ЈМБГ: 2002944315004 из Хртковаца, ул. Радомира Путника бр. 38.

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 32 229 08803 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 32 229 08803, број модела 97 шифра плаћања 153.

Обрадила:

дипл. прав. Ружица Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења
дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић